



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या- 98 राँची, सोमवार, 23 माघ, 1939 (श०)
12 फरवरी, 2018 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना
11 जनवरी, 2018

संख्या- 07/न०प्र०नि०/HFA-Miscellaneous/27/2016-210-- नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा राज्य में बढ़ती जनसंख्या, जमीन तथा मकानों की कीमतों और मकान किराये में हो रही बेतहाशा वृद्धि मुख्य रूप से कमजोर आय वर्ग वाले आवासविहीन व मलीन तथा अनाधिकृत बस्तियों में निवासित परिवारों को आवास उपलब्ध कराने हेतु संकल्प ज्ञापांक-2135 दिनांक 18 अप्रैल, 2016 के द्वारा “झारखण्ड किरायायुक्त शहरी आवासीय नीति, 2016” निर्गत की गयी है।

2. “झारखण्ड किरायायुक्त शहरी आवासीय नीति, 2016” के परिशिष्ट-1 की कण्डिका 1(ii) में वर्णित अनिवार्य शर्त के तहत विकासकर्त्ताओं द्वारा निर्मित किए जाने वाले ऐसी आवासीय परियोजनाओं, जिनमें विकासकर्त्ताओं द्वारा कम-से-कम 15% आवास कमजोर आय वर्ग (Economically Weaker

Section-EWS) (EWS आवास का कारपेट क्षेत्र 30 वर्ग मी० तक) के लिए निर्मित किया गया हो, के लिए EWS आवास की निर्माण दर तय करते हुए उक्त आवासों की बिक्री No Profit No Loss के आधार पर किये जाने हेतु विक्रय दर का निर्धारण किया जाना है ।

3. **“झारखण्ड किफायती शहरी आवासीय नीति, 2016”** अंतर्गत निर्मित किए जाने वाले EWS आवास के लिए निर्धारित विशिष्टियाँ (Specification) परिशिष्ट “क” के अनुरूप होनी चाहिए ।
4. **“झारखण्ड किफायती शहरी आवासीय नीति, 2016”** के Annexure-1 की कण्डिका-1(i) के आलोक में उपरोक्त वर्णित EWS अन्तर्गत प्रत्येक आवास की (आंतरिक आधारभूत संरचना सहित) निर्माण दर निर्धारित की जानी है, जिसे राज्य सरकार द्वारा प्रति वर्ष समीक्षा करते हुए अधिसूचित किया जाना है ।
5. उपर्युक्त क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग के द्वारा इस प्रयोजन हेतु गठित State Level Appraisal Committee के द्वारा की गई अनुशंसा पर निदेशक, नगरीय प्रशासन निदेशालय के स्तर से की गई समीक्षा के आधार पर **“झारखण्ड किफायती शहरी आवासीय नीति, 2016”** अंतर्गत विकासकर्त्ताओं द्वारा निर्मित किए जाने वाले EWS आवास की विक्रय दर No Profit No Loss के आधार पर रु० 1,977/- प्रति वर्गफीट कारपेट क्षेत्र निर्धारित की जाती है ।

झारखंड राज्यपाल के आदेश से,

अरुण कुमार सिंह,
सरकार के प्रधान सचिव ।

परिशिष्ट "क"

Minimum specification of Affordable Housing shall be as follows:		
	Specification	EWS
Flooring and Skirting (100mm-ht)	Living Room Dining Room Kitchen Bed Room Verandah Balcony Passages Lobby	Ceramic Tiles (300mm x 300mm)
Flooring	Toilet	Anti Skid Ceramic Tiles (300 mm x 300mm)
Wall Tiles/ Dado	Kitchen 600 mm height on platform	Ceramic Wall Tiles (300mm x 200mm)
	Toilet	Ceramic Wall Tiles (300mm x 200mm)
Staircase	Floor and Skirting (100 mm)	Kota/ marble/ Concrete paver/ mosaic tiles
Parking floor		Paver tiles
Wall work	External (200 mm thick)	Red bricks/ conc. Hollow blocks/ Flyash bricks
	Internal (150/ 100 mm thick)	Conc. Hollow Blocks
External Plaster		20 mm thick cement plaster in 1:4 with proper waterproofing
Internal Plaster		12/ 15 mm thick cement Plaster in 1:6
Kitchen Platform	Width approx 525 mm	Kota Stone with Stainless Steel sink
Windows		2 track Aluminium Anodised with 4 mm thick glass
Doors	External-30 mm thick Internal- 25 mm thick	Wooden Commercial Flush Doors
Sanitary Ware		White Vitrified/ porcelain
CP Fittings		As per ISI Mark
Plumbing		PVC/ uPVC/ cPVC Pipes
External Paint		Cement Based Paint
Internal Paint		Oit bound distemper over a coat of Plaster of Paris
Electrical		Electrical work with copper wires in concealed PVC conduits, Provision shall be made for sufficient lighting and power points. Required switches and sockets, telephone and TV points. Each bedroom shall have min 3 Nos- 5 Amp points and 1 No- 15 Amp point, MCB as required.
Hardware Fittings		Aluminium fittings including Aldrop, tower bolt, handles as per ISI fittings
Water Supply		Deep Bore wells/ Shallow wells/ Municipal supply lines through Over head tanks
